



CONDOMÍNIO
Bosque do sol

TABELA DE VENDAS

CONSTRUTORA
NEOABC



TABELA DE VENDAS

CONDOMÍNIO BOSQUE DO SOL

LOTES VALE
LOTES HFG
LOTES HMG
LOTES ACI-



QUADRA C	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT 1	unifamiliar	255	leste	R\$ 974,00	R\$ 74.511,00	R\$ 1.862,78	R\$ 3.104,63	R\$ 248.370,00
LT 16	unifamiliar	434	Norte	R\$ 974,00	R\$ 126.814,80	R\$ 3.170,37	R\$ 5.283,95	R\$ 422.716,00
QUADRA F	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT 13	unifamiliar	359	Oeste	R\$ 974,00	R\$ 104.899,80	R\$ 2.622,50	R\$ 4.370,83	R\$ 349.666,00
LT 15	unifamiliar	258	Sul	R\$ 1.124,00	R\$ 86.997,60	R\$ 2.174,94	R\$ 3.624,90	R\$ 289.992,00
QUADRA G	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-03	unifamiliar	298	Leste	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
QUADRA H	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-12	unifamiliar	200	Leste	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-44	multifamiliar	244	Leste	974,00	R\$ 71.296,80	R\$ 1.782,42	R\$ 2.970,70	R\$ 237.656,00
QUADRA I	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-13***	unifamiliar	333	Norte	974,00	R\$ 97.302,60	R\$ 2.432,57	R\$ 4.054,28	R\$ 324.342,00
QUADRA J	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-02	unifamiliar	200	oeste	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-03	unifamiliar	298	oeste	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
QUADRA K	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	unifamiliar	298	oeste	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
QUADRA L	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 20%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-21 RES	unifamiliar	579	Oeste	974	R\$ 169.183,80	R\$ 4.229,60	R\$ 7.049,33	R\$ 563.946,00
LT-35	uni/ multifamiliar	223	Oeste	974	R\$ 65.160,60	R\$ 1.629,02	R\$ 2.715,03	R\$ 217.202,00
LT-36	uni/ multifamiliar	224	Oeste	974	R\$ 65.452,80	R\$ 1.636,32	R\$ 2.727,20	R\$ 218.176,00
LT-37	uni/ multifamiliar	226	Oeste	974	R\$ 66.037,20	R\$ 1.650,93	R\$ 2.751,55	R\$ 220.124,00
LT-38	uni/ multifamiliar	228	Oeste	974	R\$ 66.621,60	R\$ 1.665,54	R\$ 2.775,90	R\$ 222.072,00
LT-39	uni/ multifamiliar	229	Oeste	974	R\$ 66.913,80	R\$ 1.672,85	R\$ 2.788,08	R\$ 223.046,00
LT-40	uni/ multifamiliar	231	Oeste	974	R\$ 67.498,20	R\$ 1.687,46	R\$ 2.812,43	R\$ 224.994,00
LT-41	uni/ multifamiliar	233	Oeste	974	R\$ 68.082,60	R\$ 1.702,07	R\$ 2.836,78	R\$ 226.942,00
LT-42	uni/ multifamiliar	235	Oeste	974	R\$ 68.667,00	R\$ 1.716,68	R\$ 2.861,13	R\$ 228.890,00
LT-43	uni/ multifamiliar	237	Oeste	974	R\$ 69.251,40	R\$ 1.731,29	R\$ 2.885,48	R\$ 230.838,00
LT-44	uni/ multifamiliar	239	Oeste	974	R\$ 69.835,80	R\$ 1.745,90	R\$ 2.909,83	R\$ 232.786,00
LT-45	uni/ multifamiliar	240	Oeste	974	R\$ 70.420,20	R\$ 1.760,51	R\$ 2.934,18	R\$ 234.734,00
LT-46	uni/ multifamiliar	242	Oeste	974	R\$ 71.004,60	R\$ 1.775,12	R\$ 2.958,53	R\$ 236.682,00
LT-47	uni/ multifamiliar	244	Oeste	974	R\$ 71.589,00	R\$ 1.789,73	R\$ 2.982,88	R\$ 238.630,00
LT-48	uni/ multifamiliar	245	Oeste	974	R\$ 72.173,40	R\$ 1.804,34	R\$ 3.007,23	R\$ 240.578,00
LT-49	uni/ multifamiliar	247	Oeste	974	R\$ 72.757,80	R\$ 1.818,95	R\$ 3.031,58	R\$ 242.526,00
LT-50	uni/ multifamiliar	249	Oeste	974	R\$ 73.342,20	R\$ 1.833,56	R\$ 3.055,93	R\$ 244.474,00
LT-52	uni/ multifamiliar	252	Oeste	974	R\$ 73.926,60	R\$ 1.848,17	R\$ 3.080,28	R\$ 246.422,00
LT-54	uni/ multifamiliar	255	Oeste	974	R\$ 74.511,00	R\$ 1.862,78	R\$ 3.104,63	R\$ 248.370,00
LT-55	uni/ multifamiliar	257	Oeste	974	R\$ 75.095,40	R\$ 1.877,39	R\$ 3.128,98	R\$ 250.318,00
LT-56	uni/ multifamiliar	258	Oeste	974	R\$ 75.679,80	R\$ 1.891,99	R\$ 3.153,33	R\$ 252.266,00
LT-57	uni/ multifamiliar	260	Oeste	974	R\$ 76.264,20	R\$ 1.906,60	R\$ 3.177,68	R\$ 254.214,00
LT-58	uni/ multifamiliar	262	Oeste	974	R\$ 76.848,60	R\$ 1.921,21	R\$ 3.202,03	R\$ 256.162,00
LT-59	uni/ multifamiliar	263	Oeste	974	R\$ 77.433,00	R\$ 1.935,82	R\$ 3.226,38	R\$ 258.110,00
LT-61	uni/ multifamiliar	267	Oeste	974	R\$ 78.615,00	R\$ 1.970,43	R\$ 3.285,33	R\$ 262.058,00
LT-62	uni/ multifamiliar	268	Oeste	974	R\$ 78.809,60	R\$ 1.975,04	R\$ 3.290,94	R\$ 262.516,00
LT-63	uni/ multifamiliar	270	Oeste	974	R\$ 79.004,20	R\$ 1.979,65	R\$ 3.296,55	R\$ 263.074,00
LT-64	uni/ multifamiliar	271	Oeste	974	R\$ 79.198,80	R\$ 1.984,26	R\$ 3.302,16	R\$ 263.532,00
LT-65	uni/ multifamiliar	274	Oeste	974	R\$ 80.062,80	R\$ 2.001,57	R\$ 3.335,95	R\$ 266.876,00

QUADRA M	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-1	uni/ multifamiliar	298	Oeste	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-2	uni/ multifamiliar	200	Oeste	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-3	uni/ multifamiliar	298	Oeste	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-7	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-15	uni/ multifamiliar	405	leste	977	R\$ 118.705,50	R\$ 2.967,64	R\$ 4.946,06	R\$ 395.685,00
LT-16	uni/ multifamiliar	464	leste	978	R\$ 136.137,60	R\$ 3.403,44	R\$ 5.672,40	R\$ 453.792,00
LT-23	uni/ multifamiliar	200	Sul	1150	R\$ 69.000,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.875,00	R\$ 230.000,00
LT-24	uni/ multifamiliar	200	Sul	1150	R\$ 69.000,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.875,00	R\$ 230.000,00
LT-25	uni/ multifamiliar	200	Sul	1150	R\$ 69.000,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.875,00	R\$ 230.000,00
LT-26	uni/ multifamiliar	200	Sul	1150	R\$ 69.000,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.875,00	R\$ 230.000,00

QUADRA N	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	uni/ multifamiliar	298	Sul	974,00	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-02	uni/ multifamiliar	200	Oeste	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Norte	974,00	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-04	uni/ multifamiliar	200	Norte	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-10	uni/ multifamiliar	200	Norte	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-11	uni/ multifamiliar	200	Norte	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-12	uni/ multifamiliar	200	Norte	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-13	uni/ multifamiliar	200	Norte	974,00	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-15	uni/ multifamiliar	495	Leste	974,00	R\$ 144.639,00	R\$ 3.615,98	R\$ 6.026,63	R\$ 482.130,00

QUADRA O	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Norte	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-08	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00

QUADRA P	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-01	uni/ multifamiliar	298	Sul	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-03	uni/ multifamiliar	298	Sul	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-04	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-05	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-06	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-07	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00

QUADRA R	USO	AREA M²	POSIÇÃO	R\$/M²	SINAL 30%	80 PRESTAÇÕES =60%	8 INTERCALADAS 6X6 MESES 10%	VALOR
LT-02*	uni/ multifamiliar	200	Oeste	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-03*	uni/ multifamiliar	298	Norte	974	R\$ 87.075,60	R\$ 2.176,89	R\$ 3.628,15	R\$ 290.252,00
LT-04*	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-05*	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-06*	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00
LT-07	uni/ multifamiliar	200	Norte	974	R\$ 58.440,00	R\$ 1.461,00	R\$ 2.435,00	R\$ 194.800,00

O CONDOMÍNIO: Condomínio horizontal fechado com 445 lotes residenciais de uso unifamiliar e multifamiliar, com toda infraestrutura de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, iluminação das ruas em Led, pavimentação com blocos intertravados, sistema de irrigação automática portaria com eclusa para carros e pedestres, cerca elétrica, circuito de câmeras, central de interfone sala do síndico, almoxarife, poço artesiano

ÁREAS DE LAZER:

Lazer Social 01: Clube Social: composto de salão de festas com terraço de apoio, 02(duas) copas, 02(dois) wc PNE masculino, 02(dois) wc PNE feminino, playground, terraço gourmet com churrasqueira, Parque Aquático: composto de deck, deck molhado, piscina adulto com raia, piscina infantil e jardins.

Lazer Social 02: Bloco composto de estar, wcb feminino, wc PNE feminino, wcb masculino, wc PNE masculino, fitness, brinquedoteca, SPA/Beleza, praça e jardins.

Lazer Social 03: Bloco composto de terraço c/ apoio e churrasqueiras, vestiário masculino e vestiário feminino.

Parque Esportivo: quadra de vôlei de areia e campo gramado

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL EM ANEXO.

ENTREGA: CONDOMÍNIO JÁ ENTREGUE COM CARTA DE HABITE-SE E AVERBAÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

As parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até a entrega, após entrega IGPM POSITIVO + juros de 0,5% ao mês.

TABELA SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. ATUALIZADA EM 18/04/2024. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO Nº R-5-245.089